



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40
(Комиссия)

Московская область

27.04.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-МОЖ/22-3624

по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003615**).

Дата и время проведения продажи: 27.04.2023 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, дом 40

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:5816

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:5816-50/134/2021-2 от 06.08.2021

Площадь, кв.м: 1 248,3

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 340 239,00 руб.** (Четыре миллиона триста сорок тысяч двести тридцать девять руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, город Можайск, улица Ватутина, земельный участок 40

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0080415:1705

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0080415:1705-50/001/2018-4 от 24.12.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 1 704

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Рыночная стоимость земельного участка: 1 446 746,00 руб. (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается

Цена первоначального предложения имущества: 5 786 985,00 руб. (Пять миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 578 698,50 руб. (Пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто восемь руб. 50 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 893 492,50 руб. (Два миллиона восемьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто два руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 289 349,25 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч триста сорок девять руб. 25 коп.)

Размер задатка: 1 157 397,00 руб. (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002053, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии

(с правом голоса): _____

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии
(с правом голоса): _____